TEJA ROMANA

Recomendaciones de Instalación

Características

- Tejas prensadas
- Gran resistencia
- No requiere amarre
- Sin uso de listones guía
- Puede instalarse sobre costaneras o entablado de OSB
- Con o sin barrera de humedad
- Sistema asegura máxima estanquidad

Especificaciones técnicas

Largo total: 43.5 cm
Largo útil: 37.5 cm
Ancho total: 28 cm
Ancho útil: 23.5 cm
Peso promedio: 3.65 kg
Teja/m2: 11.4 kg
Peso/m2: 41.6 kg
Absorción de agua: 9%
Carga a la rotura: >280 kg

CERAMICA SANTIAGO

Accesorios

→ Aristero de Cierre

Las limatesas se rematan con esta pieza de terminación, que resuelve constructivamente el extremo inferior de las mismas.

→ Aristero

Se utiliza para unir las uniones de faldones en limatesas. Se requieren 2,5 uni/ml .

→ Caballete de Cumbrera

Pieza utilizada para cerrar dos faldones en correspondencia con línea de cumbrera. Los huecos resultantes entre las faldas y la línea de cumbrera son rellenados con mortero. La característica principal de esta teja es que su mayor superficie. Se requieren 2,5 uni/ml.

→ Media Teja

Se utiliza para resolver la terminación lateral izquierda del faldón. También se utiliza como terminación lateral de tapacán (teja volcada).

Verificación previa a la instalación

Previo a la instalación de las cerchas y posterior a la instalación de las costaneras, OSB o entablado, verificar que las dimensiones de la casa sean homogéneas y de acuerdo a proyecto (arquitectura y cálculo).

En caso de haber un descuadre de la estructura de techumbre, corregir y verificar distanciamiento de costaneras.

Considerar:

- Que las cerchas sean homogéneas, tanto en altura como en largo y una vez instaladas verificar que estas se encuentren posicionadas a un mismo nivel. Una variación de altura entre una cercha y otra generará variaciones de cota de altura de la costanera, lo cual afecta el calce de las tejas.

- Que las costaneras se encuentren rectas (sin deformaciones o curvaturas), tanto en madera como en acero galvanizado. Las curvaturas de estos elementos pueden generar inconvenientes en el calce de la teja. Independiente de las recomendaciones que se exponen a continuación, CERÁMICA SANTIAGO S.A., sugiere que el diseño de la estructura de techumbre lo realice el ingeniero estructural encargado del proyecto.

CERAMICA SANTIAGO

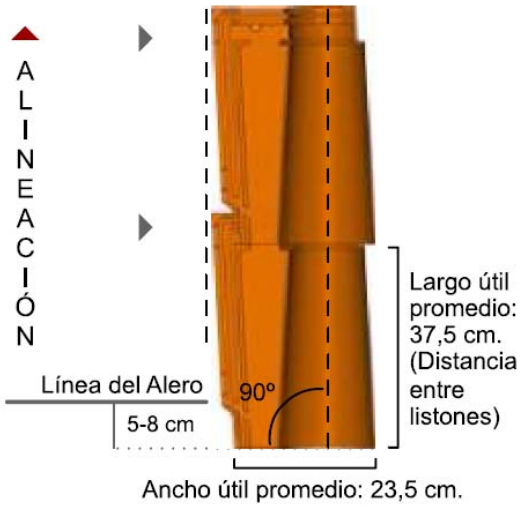
DESCRIPCION DEL SISTEMA

Instalación sobre costaneras

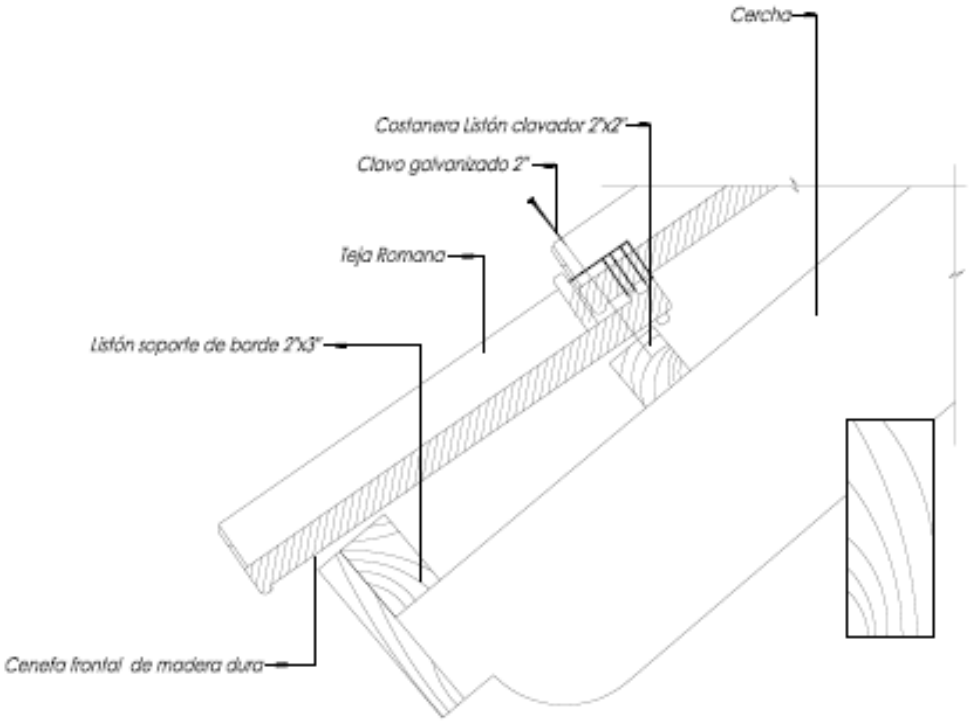
1) Las costaneras deben quedar bien niveladas y aplomadas una distancia de 37,5 cm a eje.

2) Se recomienda utilizar costaneras de 2X2 pulgadas. En caso de OSB o entablado utilizar listón de 2x1" para clavar o atornillar la teja. Se debe procurar el paralelismo de costanera o listones (ambos deben estar cepillados y tratados).

3) Mediante pieza adicional o el mismo tapacán (según corresponda), se deberá nivelar hilera inferior de tejas para mantener la alineación.



4) En caso de estructura metálica, se realizará el mismo procedimiento utilizando tornillos punta de broca.



Orden de Colocación

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 1

Para colocar el hilo frontal de alineación es conveniente ubicar una teja en cada extremo para determinar su correcta ubicación.

Paso 2

Se colocará una hilada horizontal completa tratando de disponer de las tejas de manera que resulte un número entero de piezas, alineando los frentes de las mismas en paralelo con la línea del alero.

Paso 3

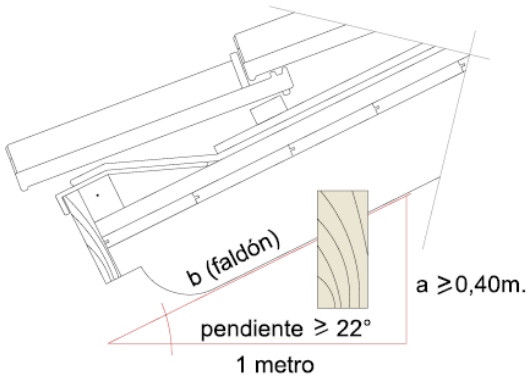
Se comienza a instalar la columna a partir del extremo derecho, de modo que cada teja cubra la que antecede.

Paso 4

Se continúa elevando las columnas a partir de la segunda teja del alero a continuación de la columna ya conformada en el paso 3 y así sucesivamente hasta cubrir todo el faldón (controlando la alineación cada 3 columnas).

Pendiente

El ángulo mínimo de inclinación recomendado para las tejas romanas es de 22º o 40% de la pendiente.



Fijación

Se puede clavar, pero preferentemente atornillar todas las tejas de bordes y aleros, y una de cada cuatro como mínimo del resto. En techos con pendientes pronunciadas o zonas de mucho viento se recomienda atornillar todas. Estas deben ser atornilladas con torillos autoperforantes con punta de broca para acero galvanizado y fina para madera.

El orificio que posee la teja para el clavado está sobreelevado para evitar el ingreso del agua.

Cortes

Las tejas deben ser cortadas con un disco diamantado, siguiendo la línea de limatesas o limahoyas según sea el caso. Se debe instalar todas la piezas que permitan completar el paño de tejas, procurando su nivelación (evitar que las piezas pequeñas estén caídas).

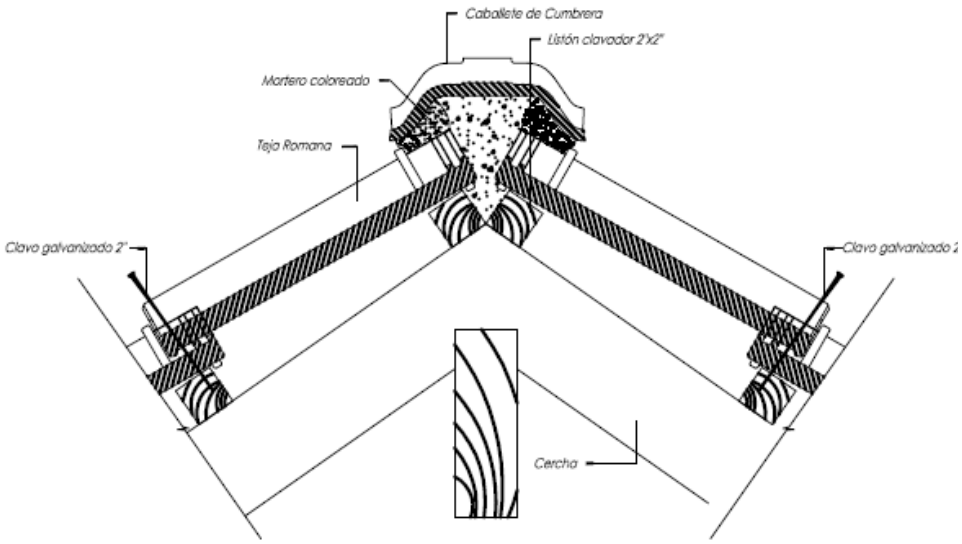
Limatesa y Cumbrera

Se debe utilizar tabla de quilla con el fin de atornillar la pieza de limatesa (aristero). El mortero deberá colocarse entre la canal de la tabla quilla y las tejas para procurar estanquidad. Es recomendable utilizar mortero de coloreado.

Para resolver constructivamente el término de la limatesa (aristero), se recomienda utilizar teja limatesa de cierre (aristero de cierre).

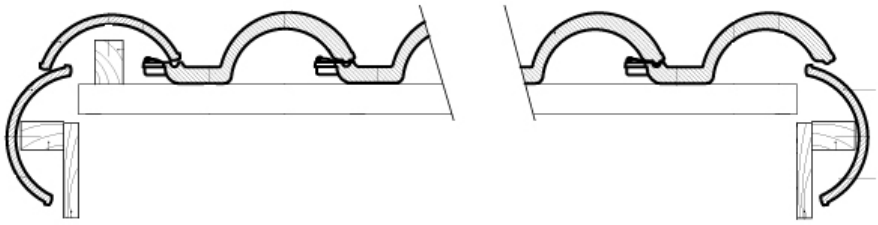
Para la cumbrera el sistema contempla una pieza especial denominada Caballete de Cumbrera. Esta pieza cubre una mayor superficie que las cumbreras tradicionales, permitiendo instalarse sin teja bota agua Los huecos resultantes entre los faldones y la línea de cumbrera podrán rellenarse y fijarse con mortero. Como terminación utilizar, preferentemente mortero coloreado (ver detalle). Se requiere 2,5 unid./ml

En casos especiales, es posible utilizar una quilla en cumbrera para atornillar la pieza y reducir el uso de mortero. Para este caso se debe realizar una perforación a la teja cumbrera (este deberá realizarse en el traslape de las piezas).



Bordes laterales

Para techos abiertos, se utiliza una meda teja, la cual debe ser atornillada a un listo de 2x3". Como terminación lateral puede instalarse una media teja volcada (2,5 unidades por metro lineal) atornillada a un listón de 2x3".



En caso de borde contra muro, se recomienda utilizar hojalatería con pieza similar al siguiente esquema: